

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ	
	Θέση λήψης φωτογραφίας
	Υπάρχον κτίριο
	Καταργούμενη Ρυμοτομική
	Προτεινόμενη Οικοδομική

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)			
α/α	X	Y	
A	478134.519	4207630.840	
B	478127.904	4207606.683	
Γ	478091.013	4207617.085	
Δ	478097.067	4207644.116	
E	478124.333	4207634.451	
Z	478117.343	4207609.661	

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ		
α/α	ΟΝ/ΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Δήμος Γαλατσίου	Φαύνου-Παπαφλέσσα-Κυμοθός
2	11ο Δημοτικό Σχολείο	Φαύνου-Κυμοθός
3	Δ/σής πολυκατοικίας	Φαύνου αρ. 61 - Γαλάτσι
4	Δ/σής πολυκατοικίας	Φαύνου αρ. 59 - Γαλάτσι
5	Δ/σής πολυκατοικίας	Φαύνου αρ. 57 - Γαλάτσι
6	Δ/σής πολυκατοικίας	Παπαφλέσσα αρ. 25 - Γαλάτσι
7	Δ/σής πολυκατοικίας	Κυμοθός αρ. 1-5 - Γαλάτσι
8	Λαμπριδία Αγγ. Λαμπριδία Αθανασία Λαμπριδία Σουζάνα	Κυμοθός αρ. 7 - Γαλάτσι
9	Ιωάννης Σάγος Δημήτριος Σάγος Χρήστος Βακαλούδης	Κυμοθός αρ. 9 - Γαλάτσι

Εμβαδόν Οικοπέδου (ΑΒΓΔ)=1026,00τμ
Εμβαδόν Οικοπέδου (ΓΔΕΖ)= 750,00τμ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεώργιος Μαρκόπουλος, Δήμαρχος Γαλατσίου, έχοντας νόμιμο δικαίωμα, δηλώνω ότι:
Τα υποτιμημένα όρια του οικοπέδου που φαίνεται με στοιχεία (ΑΒΓΔΔ) στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποδείχθηκαν από εμένα και είναι ορθά.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Το γεωμετρίο ΑΒΓΔ είναι Κοινόχρηστο Πράσινο, το υπόλοιπο είναι χώρος σχολείου.
Εντός του οικοδομικού τετραγώνου δε διέρχεται γραμμική υψηλής τάσης. Στην έκταση περιλαμβάνεται τμήμα παλαιού ρεμάτος που περνούσε παλαιότερα από αυτό. Μετά από αυτοψία, σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 12374/16-07-2020 έγγραφο της ΕΥΔΑΠ, προέκυψε ότι το ρέμα δεν υφίσταται στο έδαφος και στην οδό Παπαφλέσσα διέρχεται αγνώστου ομβρίων υδάτων. Επίσης τα γεωμετρία δεν έχουν δασικό χαρακτήρα ούτε περιλαμβάνουν διατηρήτέα κτίρια. Το υπο τροποποίηση Ο.Τ. δεν βρίσκεται επί βασικού οδικού δικτύου και δεν βρίσκεται σε περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή χαρακτηριζόμενη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος ή κρηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν. 3852/2010. Τα όρια του γεωμετρίου λήφθηκαν με μετρήσεις GPS και Γωιδετικού Σταθμού. Τα στοιχεία των ιδιοκτητών λήφθηκαν έπειτα από επιτόπια αυτοψία.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ & ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ 31-8-1957(ΦΕΚ-35/Α/6-3-195)

Ε=200,00τμ
Π=10,00μ
Παρέκκλιση
προ 9-6-1973
Ε=200,00τμ
Π=8,00μ

Παρέκκλιση
προ 31-8-1957 (ΦΕΚ-35/Α/6-3-1958)
Ε=112,50τμ
Π=6,00μ

ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ
Σ.Δ.=2,60
ΚΑΛΥΨΗ

(Π.Δ/μα από 23-6-1978, ΦΕΚ-312/Δ/27-6-1978)
Ως ΓΟΚ/85 (Ν.1577/85 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.1772/88) στο πριν ΓΟΚ/85 συνεχές σύστημα δόμησης
Ως ΓΟΚ/85 (παρ.7 άρθρ. 9 του Ν.1577/85)

ΟΔΟΣ ΦΑΥΝΟΥ - ΚΥΜΟΘΩΗΣ
Σ.Δ.=2,10
ΚΑΛΥΨΗ

Ως ΓΟΚ/85 (Ν.1577/85 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.1772/88) στο πριν ΓΟΚ/85 συνεχές σύστημα δόμησης
3 ορόφων (παρ.9 άρθρ. 9 του Ν.1577/85)

- ΥΨΟΣ
- 1) Ν. 6111/83/12-3-92 (ΦΕΚ 285Δ/26-3-1992)
 - 2) Ν. 7803/144/2005 (ΦΕΚ 1180Δ/12-11-2005)
 - 3) Αποφ. Νομ. 14283/245/25-5-90 (ΦΕΚ 333Δ/5-7-1990)
 - 4) ΦΕΚ 724Δ/21-10-2021

ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

Σ.Δ.=1,20
ΚΑΛΥΨΗ
ΥΨΟΣ

(ΦΕΚ-333/Δ/1990)
50 %
14,50

ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



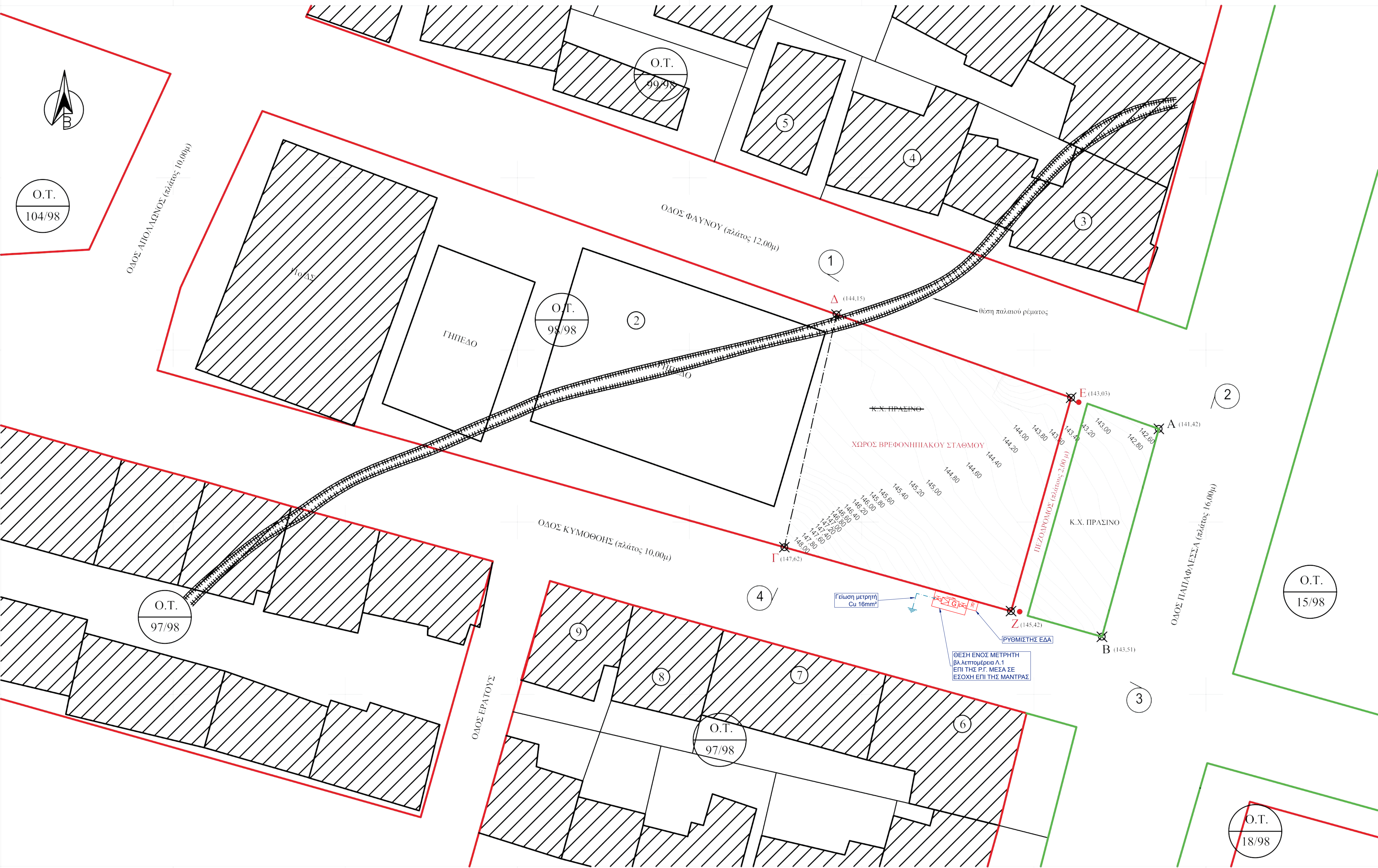
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



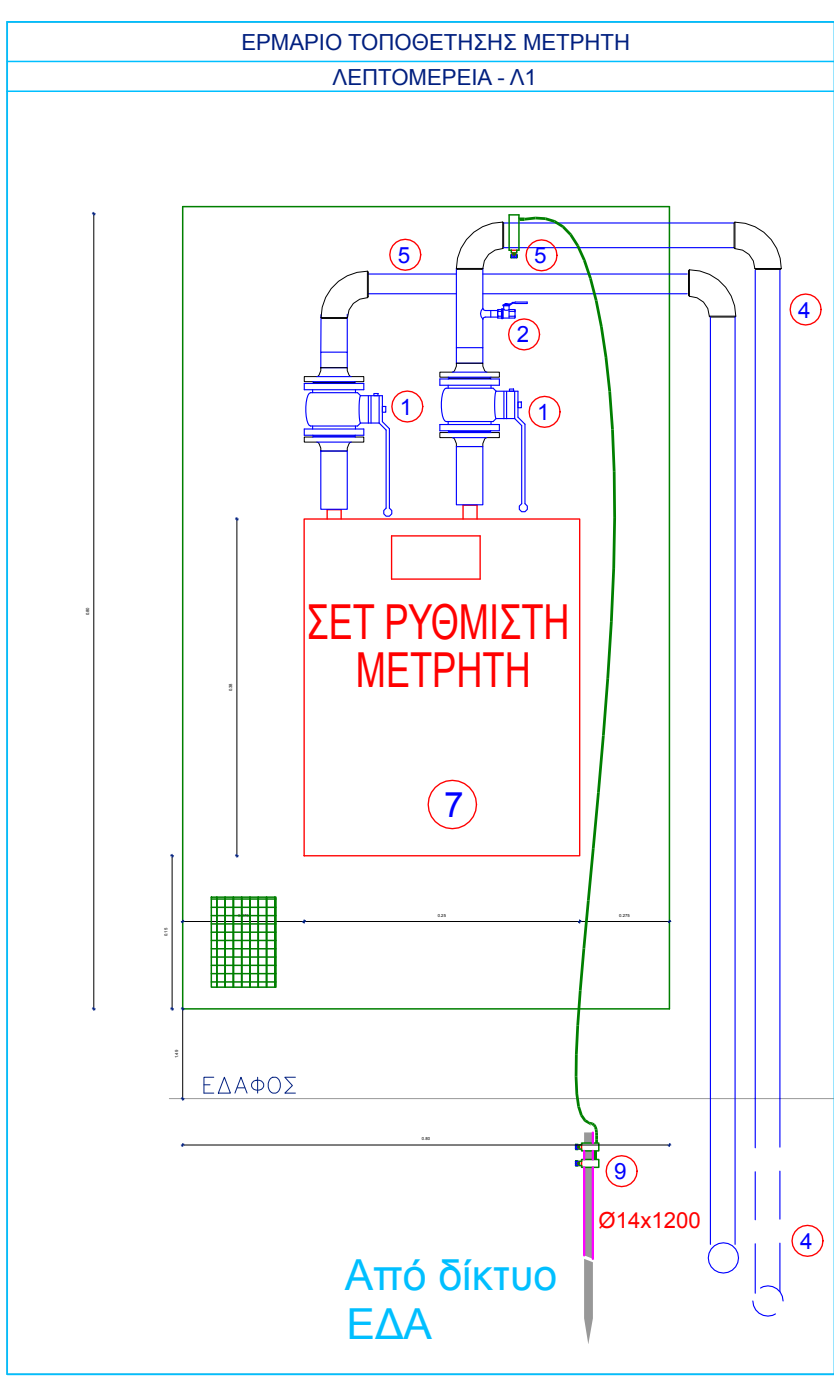
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



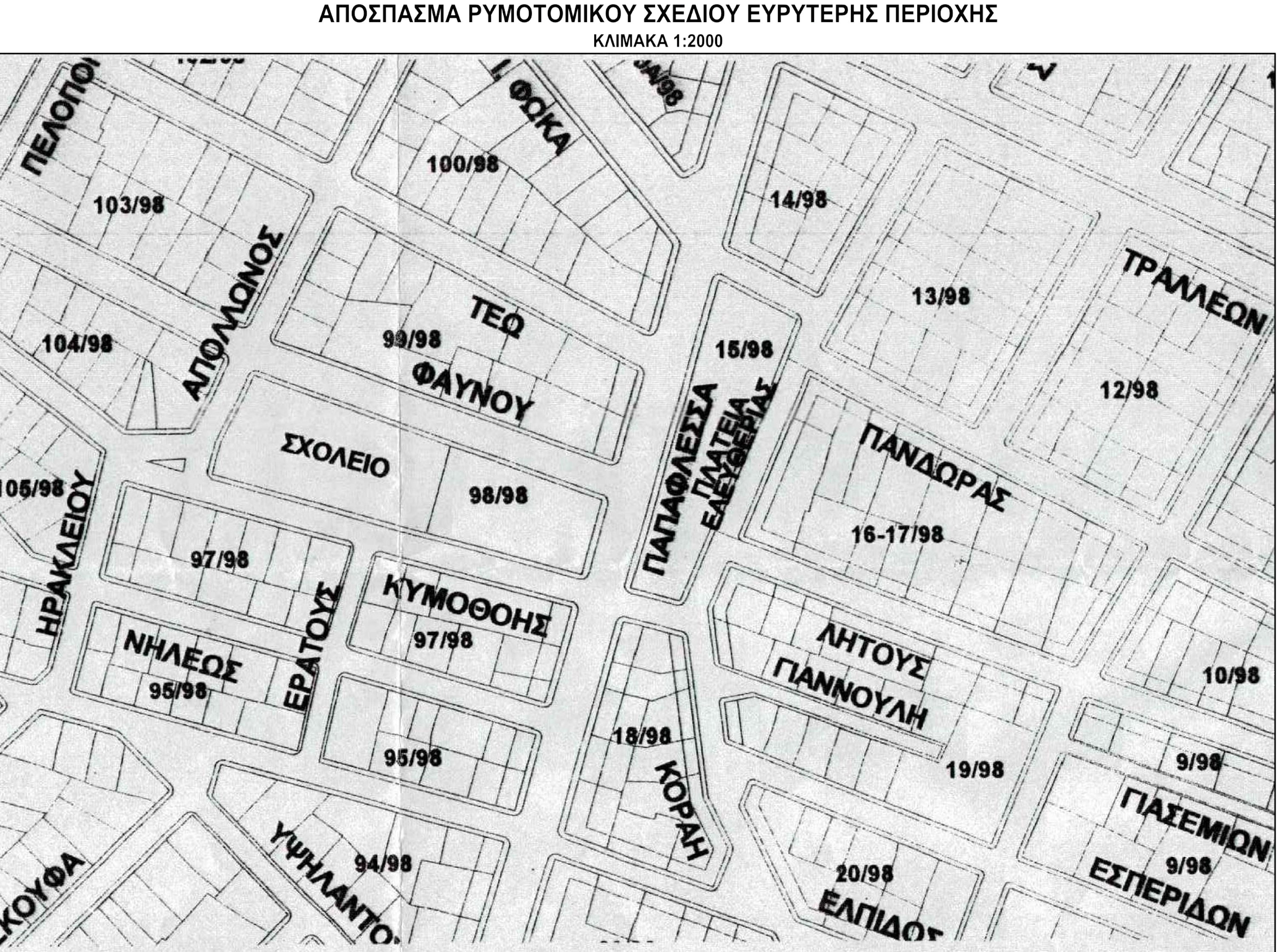
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4



ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	ΜΕΤΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ ΓΕΩΜΕΤΡΙΑΣ ΜΕΣΣ ΚΑΛΩΔΙΟΥ ΚΥΤΙΩΝ
	ΑΝΩΔΟΣ-ΚΑΘΩΔΟΣ ΟΔΕΥΣΗΣ (ΧΩΡΟΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΟΡΟΦΟΥ)
	ΓΕΩΣΗ ΜΕΤΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ
	ΒΛΑΝΑ ΑΕΡΙΟΥ ΚΑΤΑ ΕΛΟΤ ΕΝ 331
	ΣΦΑΙΡΙΚΗ ΒΛΑΒΕΛΑ ΚΑΤΑ ΕΛΟΤ ΕΝ 331
	ΥΠΕΡΤΕΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΚΑΛΥΒΩΣΑΝΗΝΑ
	ΥΠΟΓΕΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΚΑΛΥΒΩΣΑΝΗΝΑ
	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΤΥΠΟΥ C52
	ΗΛΕΚΤΡΟΒΛΑΝΑ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
1.ΟΔΑ ΤΑ ΥΑΚΑ ΠΟΥ ΒΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝ ΣΤΗΝ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΛΩΔΙΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΩΛΗΝΕΣ, ΔΙΑΚΟΤΕΣ, ΜΟΝΟΤΡΑ, ΑΝΤΙΔΡΑΦΤΗΡΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ, ΟΡΓΑΝΑ, κλπ) ΒΑ ΠΡΕΠΕ ΝΑ ΕΝΑΙ ΚΑΤΑΛΗΛΑ ΓΙΑ ΚΑΥΣΙΜΟ ΑΕΡΙΟ ΚΑΙ ΒΑ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΝΤΑ, ΒΑ ΠΡΕΠΕ ΣΤΟΙΧΕ ΝΑ ΕΝΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΕΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.	
2.ΤΑ ΔΙΚΤΥΑ ΤΩΝ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΒΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΑΠΟ ΚΑΛΥΒΩΣΑΝΗΝΕΣ ΜΕΣΩΝ ΤΥΠΩΝ ΚΑΤΑ ΕΛΟΤ ΕΝ331.	
3.ΤΑ ΑΠΟΦΡΑΚΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ ΒΑ ΕΝΑΙ ΣΦΑΙΡΙΚΕΣ ΒΛΑΒΕΛΕΣ ΚΑΤΑ ΕΝ 331	
4.ΣΤΟ ΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΒΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝ ΑΝΟΙΚΤΕΣ ΚΑΜΗΛΕΣ ΣΤΙΣ ΝΑ ΕΚΔΟΜΕ ΜΑΚΡΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ ΠΡΕΠΕ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ.	
5.ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΔΙΑΤΡΗΣΗ, Κ' Η ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΤΗΜΑΤΟΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΩΝ ΔΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (ΚΟΛΩΝΕΣ, ΤΟΚΕΙΑ, ΔΟΚΟΙ).	
6.ΟΔΑ ΤΑ ΥΑΚΑ ΠΟΥ ΒΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝ ΒΑ ΕΧΟΥΝ ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ ΜΕ ΤΩΝ ΕΠΕΚΕΚΕΝΤΑ ΜΕΣΩΝ.	
7.ΔΕΝ ΒΑ ΠΡΕΙ ΚΑΜΙΑ ΑΛΛΑΓΗ ΣΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΑΦΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΤΩΝ ΣΠΕΚΙΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ.	
8.ΕΛΑΦΙΝΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΑΕΡΙΟΥ ΣΩΛΗΝΕΣ ΕΚΤΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΕΛΑΦΥΣ ΣΕ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΛΗΛΕΣ ΟΔΕΥΣΕΙΣ ΣΩΛΗΝΩΝ ΑΕΡΙΟΥ ΜΕ ΣΩΛΗΝΕΣ ΑΕΡΙΟΥ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Κ' ΚΑΛΩΔΙΩΝ: 20cm (ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΜΗΝΟΤΗΤΩΝ ΑΠΟ ΚΑΝΟΝΕΣ ΜΗΝΩΝ ΚΑΤΑΛΟΓΩΝ ΜΕΤΡΩΝ Π.Α. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΜΟΝΟΤΡΟΧΩΝ ΠΕΡΙΒΛΗΜΑΤΩΝ Κ' ΠΛΑΚΩΝ). ΣΩΛΗΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΝ ΣΕ ΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΤΟΣ ΕΛΑΦΥΤΩΣ ΕΛΑΦΥΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΣΩΛΗΝΕΣ ΜΗΝΩΝ Κ' ΑΝΩΝ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 50cm ΕΛΑΦΥΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΚΑΛΩΔΙΑ ΓΙΑ ΕΣΤΕΡΝΕΣ ΣΩΛΗΝΕΣ ΑΕΡΙΟΥ: 50cm ΕΛΑΦΥΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΚΑΛΩΔΙΑ ΓΙΑ ΕΣΤΕΡΝΕΣ ΣΩΛΗΝΕΣ ΑΕΡΙΟΥ: 50cm ΣΩΛΗΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΚΑΜΗΛΕΣ Κ' ΚΑΤΗΛΑΓ'ΟΝΤΕΣ: ΕΛΑΦΥΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΜΟΝΟΤΡΟΧΩΝ ΚΑΜΗΛΕΣ Κ' ΚΑΤΗΛΑΓ'ΟΝΤΕΣ: 20cm ΕΛΑΦΥΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΜΟΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΜΗΛΕΣ Κ' ΚΑΤΗΛΑΓ'ΟΝΤΕΣ: 50cm	



Α/Α	ΟΝΟΜΑΔΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
1	ΣΦΑΙΡΙΚΗ ΒΛΑΒΕΛΑ ΑΕΡΙΟΥ
2	ΔΟΜΙΚΗ ΜΕΤΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΣΤΕΛΙΩΣΜΟΥ
3	ΕΣΤΕΡΝΗ ΤΡΟΦΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΤΑΛΟΓΩΝ
4	ΚΑΛΥΒΩΣΑΝΗΝΑ ΤΡΟΦΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ
5	ΣΕΤ ΡΥΜΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΕΡΙΟΥ
6	ΓΕΩΣΗ C52 ΤΥΠΟΥ



Κυρίες Έγγραφο

ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ

Έργο

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΠΛΟΥ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ (ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ)

Ομάδα Έργου

ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ-ΦΑΥΝΟΥ-ΚΥΜΟΘΩΗΣ, ΓΑΛΑΤΣΙ, Ο.Τ. 98/98

Κωδικός

Μελέτες Έργου

Τοπογραφική μελέτη

Αρχιτεκτονική μελέτη

Στατική μελέτη

Μηχανολογική μελέτη

Φύση μελέτης

ΜΕΛΕΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Τίτλος σχεδίου

ΚΑΥΣΙΜΟ ΑΕΡΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα

1:500

Παραρτητό

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022

Υπογραφή/Σφραγίδα υπαρκτού

Υπογραφή/Σφραγίδα υπαρκτού

Υπογραφή/Σφραγίδα υπαρκτού