



**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ
ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.**
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 160341801000
Λεωφόρος Βεΐκου 139, ΤΚ: 111 46, Γαλάτσι Αττικής
e-mail: info@galatsidevelopment.gr

**ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ-ΦΑΥΝΟΥ-
ΚΥΜΟΘΟΗΣ, ΓΑΛΑΤΣΙ, Ο.Τ. 98/98**

**ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΠΛΟΥ
ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ
ΣΤΑΘΜΟΥ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ - ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**1. ΕΡΓΟ**

Η μελέτη αυτή αφορά τη κατασκευή δύο βρεφονηπιακών σταθμών στο οικοδομικό τετράγωνο 98/98, επί των οδών ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ-ΦΑΥΝΟΥ-ΚΥΜΟΘΟΗΣ, του Δήμου Γαλασίου.

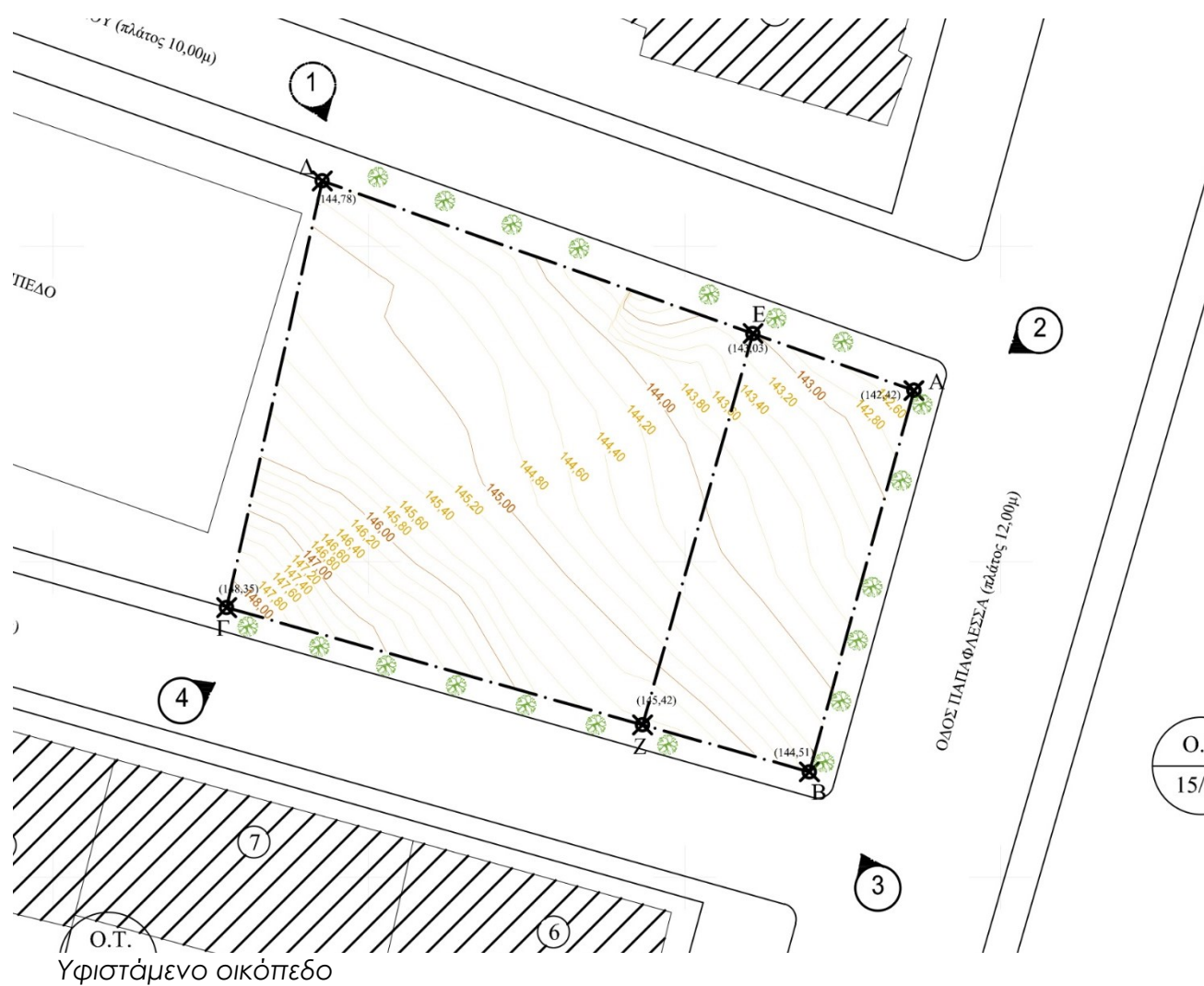
2. ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

Το οικόπεδο βρίσκεται στην συνοικία Λαμπρινής, δυτικά της πλατείας Ελευθερίας και ανατολικά του Λόφου Κατακουζινού. Δυτικά του οικοπέδου βρίσκονται οι οδοί Παπαφλέσσα και Βεΐκου, ενώ νότια η λεωφόρος Γαλασίου. Γειτνιάζει δυτικά με το 11^ο Δημοτικό Σχολείο Γαλασίου και ανατολικά με χώρο πρασίνου & πεζόδρομο.

**3. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

Το γήπεδο έχει κλίση η οποία υπολογίζεται στο μέγιστό της 14,25% με κατεύθυνση νοτιοδυτικά προς βορειοανατολικά. Δεν υπάρχει ψηλή υφιστάμενη βλάστηση παρά μόνο κάποια φυτά εδαφοκάλυψης.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΠΛΟΥ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ



Θέση λήψης 1



Θέση λήψης 2

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΠΛΟΥ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ



Θέση λήψης 3



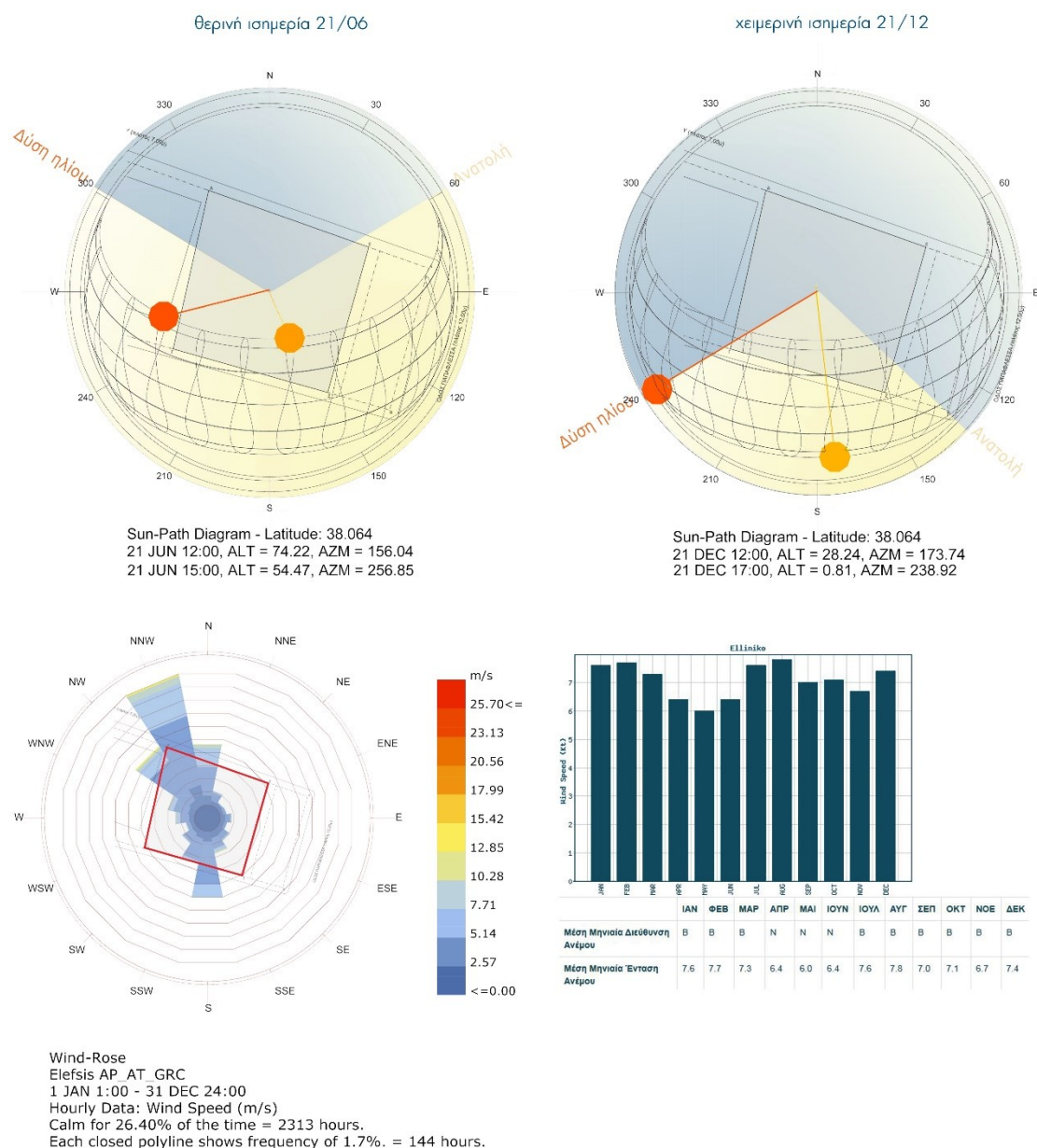
Θέση λήψης 4

Λήψεις από οδό Παπαφλέσσα



4. ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ

Το οικόπεδο διερευνάται με βιοκλιματικά κριτήρια, ελέγχοντας την κίνηση του ήλιου όπως και την κατεύθυνση και την ένταση των ανέμων, προκειμένου να εντοπίσουμε τις θέσεις με καλύτερο ηλιασμό και τις θέσεις που είναι πιο προστατευμένες από τον άνεμο.



Πηγή: http://www.hnms.gr/emv/el/climatology/climatology_city

5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Το γήπεδο έχει εμβαδόν 750,00 τ.μ. και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Σύμφωνα με την απόφαση της 2^{ης} συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα

Αθηνών με αριθμό πρωτοκόλλου 8676 και ημερομηνία παραλαβής 12-04-2021 καθορίστηκαν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στο Ο.Τ. 98 / τ.98 του Δήμου Γαλατσίου ως εξής:

Επιτρεπόμενη δόμηση Σ.Δ. 1.20: **900,00τμ**

Επιτρεπόμενη κάλυψη: 50%, **375,00τμ**

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: **14,50μ**

Πραγματοποιούμενα στοιχεία οικοπέδου:

Δόμηση: **896,75τμ**

Κάλυψη: **374,81τμ**

Ύψος: **14,00μ**

6. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

6.1 Βασική συνθετική αρχή

Η βασική συνθετική ιδέα προκύπτει από το ίδιο το τεχνητό-αστικό τοπίο, που είναι πολύ έντονα δομημένο, με πολύ χαρακτηριστική την εικόνα των πολυκατοικιών με τους εξώστες τους να προβάλλουν. Δημιουργήθηκε η ανάγκη ενσωμάτωσης του κτίσματος σε αυτό αποδομώντας το, κατασκευάζοντας έναν κτίριο, όπου είναι δυσδιάκριτα τα όρια των ορόφων σε αντίθεση με την αίσθηση που δημιουργεί η τυπική πολυκατοικία της περιοχής. Τα στοιχεία που καθορίζουν τη χωροθέτηση και τη σύνθεση των όγκων είναι:

- Η γειτνίαση με τις οδούς ΦΑΥΝΟΥ και ΚΥΜΟΘΟΗΣ
- Το ανάγλυφο του οικοπέδου
- Ο φυσικός ηλιασμός του οικοπέδου και οι άνεμοι

6.2 Περιγραφή πρότασης

Προτείνεται η κατασκευή συγκροτήματος δύο βρεφονηπιακών σταθμών, σε ένα ενιαίο κτίριο που αναπτύσσει τις χρήσεις του σε τέσσερις ορόφους. Ο βρεφονηπιακός Α αναπτύσσεται στο ισόγειο και στον Α' όροφο, ενώ ο βρεφονηπιακός Β αναπτύσσεται στον Α', Β' και Γ' όροφο. Υπάρχει επίσης υπόγειο, όπου τοποθετούνται οι βοηθητικές χρήσεις

του κτιρίου (μηχ/σια, λεβητ/σιο, αποθήκες, κλπ).

Η χωροθέτηση των βρεφονηπιακών γίνεται όπως προαναφέρθηκε, με γνώμονα την επίτευξη μέγιστης εκμετάλλευσης των βιοκλιματικών συνθηκών και αξιοποιώντας τον υπαίθριο χώρο και την θέαση προς το πράσινο χώρο με τον οποίο γειτνιάζει το οικόπεδο στην νοτιοανατολική του πλευρά. Καθώς υπάρχει υψομετρική διαφορά μεταξύ των οδών ΦΑΥΝΟΥ και ΚΥΜΟΘΟΗΣ, γίνεται εκμετάλλευση αυτής δημιουργώντας ανεξάρτητες εισόδους για τους δύο βρεφονηπιακούς σταθμούς. Για τον βρεφονηπιακό Α η πρόσβαση γίνεται μέσω πεζοδρόμου που διατρέχει κατά πλάτος το οικόπεδο στην νοτιοανατολική του πλευρά και σε υψόμετρο $-0,50/+142,60\mu$, ενώ για τον βρεφονηπιακό Β η πρόσβαση γίνεται μέσω της οδού ΚΥΜΟΘΟΗΣ (νοτιοδυτικά) και σε υψόμετρο $+3.60/+146,70\mu$.

Βρεφονηπιακός Α

Ο βρεφονηπιακός Α αναπτύσσεται σε δυο επίπεδα, στο επίπεδο του ισογείου και στο επίπεδο του Α' ορόφου. Η κύρια είσοδος είναι στο επίπεδο του ισογείου, όπου βρίσκονται οι χώροι του προσωπικού και διεύθυνσης, καθώς και αίθουσες πολλαπλών χρήσεων, απασχόλησης-τραπεζαρία και χώρος ύπνου νηπίων. Επίσης υπάρχει χώρος κουζίνας με αποθήκη τροφίμων & χώρος διανομής φαγητού, w.c. νηπίων και προσωπικού-κοινού με w.c. ΑΜΕΑ. Τέλος υπάρχουν και κάποιοι βοηθητικοί χώροι του βρεφονηπιακού Β. Οι χώροι αυτοί βρίσκονται στη στάθμη $\pm 0,00/+143,10$. Η πρόσβαση στον βρεφονηπιακό Α επιτυγχάνεται από την ανατολική πλευρά του κτιρίου, μέσω ενός αιθρίου σε ίδιο υψόμετρο με το διαμορφωμένο δάπεδο ισογείου. Στον Α' όροφο βρίσκονται οι χώροι ύπνου βρεφών και οι αίθουσες απασχόλησης βρεφών. Επιπλέον βρίσκονται βοηθητικοί χώροι, όπως χώρος αλλαγής βρεφών και χώρος παρασκευής γάλακτος. Ορισμένοι χώροι του βρεφονηπιακού Α βρίσκονται στο υπόγειο, όπως γενική αποθήκη, δευτερεύουσα αποθήκη, πλυντήριο-σιδερωτήριο με αποθήκη για ακάθαρτα είδη καθαριότητας. Η πρόσβαση στα επίπεδα γίνεται μέσω κοινόχρηστου κλιμακοστασίου στην νοτιοανατολική πλευρά του κτιρίου.

Τα εμβαδά των χώρων φαίνονται στο παρακάτω κτιριολογικό πρόγραμμα.

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ Α

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ M2	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ Μ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ M2	M2/ΠΑΙΔΙ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ %	Α' ΥΠΟΓΕΙΟ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	Γ' ΟΡΟΦΟΣ
01	ΥΠΟΔΟΧΗ-ΔΙΟΙΚΗΣΗ				52,43	1,05	19,74					
01	Είσοδος-Αναμονή		28,88	2,40					X			
2	Γραφείο Διεύθυνσης		7,25	2,40					X			
3	Χώρος υγιεινής προσωπικού-κοινού		8,72						X			
4	Χώροι προσωπικού		7,58	2,20					X			
02	ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΑΙΔΙΩΝ	30			193,10	6,44	72,72					
	ΧΩΡΟΙ ΒΡΕΦΩΝ	20			97,44	4,87	36,70					
01	Αίθουσα απασχόλησης	10	15,35	3,00		1,54				X		
02	Αίθουσα απασχόλησης	10	15,46	3,00		1,55				X		
03	Αίθουσα ύπνου	10	25,33	3,00		2,53				X		
04	Αίθουσα ύπνου	10	25,33	3,00		2,53				X		
05	Αίθουσα αλλαγής - λουτρό (διπλή)	4	10,20	1,50		2,55				X		
06	Αίθουσα παρασκευής γάλακτος		5,77	1,50						X		
	ΧΩΡΟΙ ΝΗΠΙΩΝ	10			72,65	7,27	27,36					
07	Αίθουσα απασχόλησης -Τραπεζαρία		26,15						X			
08	Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων	10	18,18	3,60		1,82			X			
09	Χώρος wc - λουτρού	10	12,85						X			
10	Αίθουσα ύπνου	2	15,47	3,00		7,74			X			
	ΚΟΙΝΟΙ ΧΩΡΟΙ				23,01	0,77	8,67					
11	Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων		23,01						X			
03	ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ				20,01	0,67	7,54					
01	Χώρος διανομής φαγητού		5,93						X			
02	Κουζίνα		10,81	2,20					X			
03	Αποθήκη τροφίμων		3,27						X			
04	Γενική αποθήκη		9,16						X			
05	Πλυντήριο (σιδερωτήριο)		10,08	2,20					X			
06	Ακάθαρτα και είδη καθαριότητας		5,80						X			
07	Λεβητοστάσιο		7,97						X			
08	Μηχανοστάσιο ανελκυστήρα		7,35						X			
09	Αντλιοστάσιο πυρόσβεσης		-						X			
10	Δεξαμενή πυρόσβεσης		-						X			
11	Αποθήκη		9,45						X			
12	Χώρος στάθμευσης								X			
04	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ											
01	Κεντρικό κλιμακοστάσιο								X	X	X	X
02	Έξοδος κινδύνου								X	X	X	X
03	Έξοδος κινδύνου υπογείου								X	X	X	X
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ					265,54	8,85						
Κυκλοφορία και εσωτερικοί τοίχοι					88,42							
Εξωτερικοί τοίχοι					41,46							
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ					395,42	13,18						

Βρεφονηπιακός Β

Ο βρεφονηπιακός Β αναπτύσσεται σε τρία επίπεδα, στο επίπεδο του Α', Β' και Γ' ορόφου. Η κύρια είσοδος γίνεται από την οδό Κυμοθόης, όπου συναντάμε το στοιχείο του νερού και μέσω κεκλιμένων επιπέδων- ραμπών εισερχόμαστε στον Α' ορόφο. Εκεί βρίσκεται ο χώρος εισόδου- αναμονής, οι χώροι του προσωπικού και της διεύθυνσης. Επιπλέον υπάρχει ο χώρος κουζίνας με αποθήκη τροφίμων, ο χώρος διανομής φαγητού, η αίθουσα απασχόλησης-τραπεζαρία νηπίων, ο χώρος ύπνου νηπίων, καθώς και w.c. προσωπικού-κοινού με w.c. ΑΜΕΑ. Στο επίπεδο του Β' ορόφου υπάρχει ο χώρος ύπνου βρεφών, οι αίθουσες απασχόλησης βρεφών και η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων. Επίσης υπάρχει w.c. νηπίων και κάποιοι βοηθητικοί χώροι, όπως χώροι αλλαγής βρεφών και χώρος

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΠΛΟΥ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

παρασκευής γάλακτος. Τέλος στο επίπεδο του Γ' ορόφου όπου βρίσκεται το δώμα υπάρχει η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων νηπίων και η κοινή αίθουσα εκδηλώσεων. Η πρόσβαση στα επίπεδα γίνεται μέσω κοινόχρηστου κλιμακοστασίου στην βορειοδυτική πλευρά του κτιρίου.

Τα εμβαδά των χώρων φαίνονται στο παρακάτω κτιριολογικό πρόγραμμα.

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ Β

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ M2	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ Μ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ M2	M2/ΠΑΙΔΙ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ %	Α' ΥΠΟΓΕΙΟ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	Γ' ΟΡΟΦΟΣ
01	ΥΠΟΔΟΧΗ-ΔΙΟΙΚΗΣΗ				43,59	0,87	12,28					
01	Είσοδος-Αναμονή		19,62	2,40						X		
02	Γραφείο Διεύθυνσης		7,10	2,40						X		
03	Χώρος υγιεινής προσωπικού-κοινού		9,16							X		
04	Χώροι προσωπικού		7,71	2,20						X		
02	ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΑΙΔΙΩΝ	30			255,77	8,53	72,05					
	ΧΩΡΟΙ ΒΡΕΦΩΝ	20			108,96	5,45	30,69					
01	Αίθουσα απασχόλησης	10	17,60	3,00		1,76					X	
02	Αίθουσα απασχόλησης	10	16,63	3,00		1,66					X	
03	Αίθουσα ύπνου	10	25,07	3,00		2,51					X	
04	Αίθουσα ύπνου	10	26,87	3,00		2,69					X	
05	Αίθουσα αλλαγής - λουτρό	3	8,35	1,50		2,78					X	
06	Αίθουσα αλλαγής - λουτρό	2	8,60	1,50		4,30					X	
07	Αίθουσα παρασκευής γάλακτος		5,84	1,50							X	
	ΧΩΡΟΙ ΝΗΠΙΩΝ	10			76,17	7,62	21,46					
08	Αίθουσα απασχόλησης -Τραπεζαρία		25,65							X		
09	Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων	10	23,82	3,60		2,38					X	
10	Χώρος wc - λουτρού	10	13,17								X	
11	Αίθουσα ύπνου	2	13,53	3,00		6,77				X		
	ΚΟΙΝΟΙ ΧΩΡΟΙ				70,64	2,35	19,90					
12	Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων		24,57									X
13	Αίθουσα εκδηλώσεων (κοινή για τους 2 βρεφονηπιακούς σταθμούς)	45	46,07			1,54						X
03	ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ				55,64	1,85	15,67					
01	Χώρος διανομής φαγητού		13,21							X		
02	Κουζίνα		13,88	2,20						X		
03	Αποθήκη τροφίμων		6,48							X		
04	Γενική αποθήκη		8,52							X		
05	Πλυντήριο (σιδερωτήριο)		9,39	2,20						X		
06	Ακάθαρτα και είδη καθαριότητας		4,16							X		
07	Λεβητοστάσιο		7,97						X			
08	Μηχανοστάσιο ανελκυστήρα		6,38						X			
09	Αντλιοστάσιο πυρόσβεσης		-						X			
10	Δεξαμενή πυρόσβεσης		-						X			
11	Αποθήκη		9,15						X			
12	Χώρος στάθμευσης								X			
04	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ											
01	Κεντρικό κλιμακοστάσιο								X	X	X	X
02	Έξοδος κινδύνου								X	X	X	X
03	Έξοδος κινδύνου υπογείου								X			
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ					355,00	11,83						
Κυκλοφορία και εσωτερικοί τοίχοι					94,61							
Εξωτερικοί τοίχοι					78,18							
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ					527,79	17,59						

Για την ασφαλή απομάκρυνση σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης, έχει κατασκευαστεί εξωτερικό κλιμακοστάσιο κινδύνου στην βορειοδυτική πλευρά του κτιρίου, στο οποίο υπάρχουν έξοδοι από τον Γ', Β' & Α' όροφο και καταλήγουν στον ισόγειο υπαίθριο χώρο.

6.3 Φέροντας οργανισμός

Η κατασκευή γίνεται από οπλισμένο σκυρόδεμα και είναι μεταβαλλόμενης κάτοψης καθ' ύψος. Αποτελείται από τέσσερις ορόφους και διαθέτει υπόγειο. Η θεμελίωση του κτιρίου γίνεται με πεδιλοδοκούς.

Εξωτερικά του κτιρίου διαμορφώνεται μεταλλικό κλιμακοστάσιο, το οποίο καταλήγει στον Γ' όροφο και συνδέεται στο κυρίως κτίριο σε κάθε στάθμη του. Επίσης περιμετρικά κατασκευάζονται τρία μεταλλικά στέγαστρα, τα οποία επίσης συνδέονται επί του κτιρίου.

6.4 Διαμόρφωση όψεων & υλικά

Η αρχιτεκτονική του κτιρίου αποτελείται από οριζόντια στοιχεία (αρχιτεκτονικές προεξοχές & αρχ. προεξοχές-πρόβολοι) που εξέχουν του όγκου, σαν πλάκες ώστε να τονιστεί η οριζόντια διάσταση. Οι πλάκες αυτές έχουν διάφορους χρωματισμούς από την κάτω πλευρά τους για να συμβαδίζει με τη χρήση του βρεφονηπιακού και η διαμόρφωση παραπέμπει σε παιχνίδια και ζωντάνια.

Οι αρχιτεκτονικές αυτές προεξοχές πέρα του περιγράμματος του κτιρίου, τοποθετούνται και άνω των ανοιγμάτων για να προσφέρουν σκίαση το καλοκαίρι, αλλά επιτρέπουν στον ήλιο να εισέρχεται στο εσωτερικό του κτιρίου το χειμώνα.

Οι εξωτερικοί τοίχοι του κτιρίου έχουν θερμοπρόσοψη με τελείωμα σε χρώμα υπόλευκο RAL 9010, όπως και η άνω πλευρά των πλακών, καθώς και όλοι οι υπόλοιποι εσωτερικοί τοίχοι.

Έχει επιλεγεί από την αρχιτεκτονική λύση να κρυφτούν οι κατακόρυφες κάσες δεξιά & αριστερά των κουφωμάτων, τονίζοντας με αυτόν τον τρόπο την οριζόντια διάσταση. Τα κουφώματα επιλέγονται να είναι αλουμινίου, θερμοδιακοπτόμενα, με τις αντίστοιχες προδιαγραφές για τη χρήση του βρεφονηπιακού σταθμού, σε χρώμα ανθρακί RAL 9004.

Όλα τα δάπεδα, εσωτερικά και εξωτερικά επενδύονται με δάπεδο σύμφωνα με τις προδιαγραφές για βρεφονηπιακό σταθμό, όπως αντιολισθηρά βινυλικά δάπεδα για τους κύριους χώρους και αντιολισθηρά πλακίδια μονόχρωμα για τους χώρους των κουζινών και των μπάνιων. Οι πάγκοι στις κουζίνες θα είναι ανοξείδωτοι για μεγαλύτερη ασφάλεια και υγιεινή.

Η θέρμανση των εσωτερικών χώρων γίνεται με θερμαντικά σώματα τύπου πάνελ και η ψύξη, καθώς και ο εξαερισμός γίνεται μέσω κρυφών κλιματιστικών μονάδων τύπου VRV.

6.5 Περιβάλλον χώρος

Η είσοδος στο χώρο του οικοπέδου όπως αναφέραμε γίνεται από δύο πλευρές (ανατολική και νοτιοδυτική πλευρά οικοπέδου). Διαμορφώνεται δρόμος-ράμπα κατάλληλη για οχήματα για την πρόσβαση στον υπόγειο χώρο στάθμευσης από την οδό ΦΑΥΝΟΥ, καθώς και είσοδος για την ισόγεια στάθμευση από την ίδια οδό.

Βασικό στοιχείο του περιβάλλοντα χώρου είναι το αίθριο, στο κέντρο του κτιρίου, που δίνει την αίσθηση του φυσικού στοιχείου που εισέρχεται στο τεχνητό και μέσω της κατακόρυφης αυτής φυγής επιτυγχάνεται ανάταση προς τον ουρανό. Ο κάθετος αυτός κήπος δημιουργείται από φυτεμένους τοίχους.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΠΛΟΥ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

Ο περιβάλλον χώρος διαμορφώνεται με όσο πιο φυσικό τρόπο γίνεται. Πραγματοποιείται φύτευση των απαιτούμενων 4 δέντρων παράλληλα προς την οδό Φαύνου. Σε επιλεγμένα σημεία διαμορφώνονται φυτεύσεις που ακολουθούν τα πρότυπα του φυσικού τοπίου, με θάμνους όπως σχίνα, απήγανος, λεβάντα και δεντρολίβανο και φυτά εδαφοκάλυψης όπως βερβένα, λεβαντίνη, νυχάκι, διχόντρα, αγριοθύμαρο και παχυσάνδρα.

6.6 ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

Το γήπεδο μπορεί να διασφαλίσει την ελεύθερη προσβασιμότητα και τη διακίνηση των ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο και γενικά των ατόμων με αναπηρία ή/και με ποδιζόμενα άτομα. Οι υψομετρικές διαφορές στον εξωτερικό χώρο εισόδων, καλύπτεται όπως προαναφέραμε με κεκλιμένα επίπεδα-ράμπες κλίσης έως 5%. Ο εσωτερικός χώρος του κτιρίου, καθώς και οι βεράντες των ορόφων (B' & Γ') πληρούν τις προϋποθέσεις για να κυκλοφορούν και να χρησιμοποιούν το χώρο, άτομα με αναπηρικό αμαξίδιο και γενικά άτομα με αναπηρία ή/και με ποδιζόμενα άτομα και οι μετακινήσεις από όροφο σε όροφο γίνονται με ανελκυστήρες. Υπάρχει πρόβλεψη θέσης στάθμευσης στο υπόγειο για ΑΜΕΑ και όπως προαναφέρθηκε, και οι δύο βρεφονηπιακοί σταθμοί έχουν χώρο υγιεινής ΑΜΕΑ.

Γαλάτσι, 30-08-2022

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος

Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Αναπτυξιακής
Προοπτικής Μ.Α.Ε. Γαλασίου Α.Ο.Τ.Α.

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΜΟΝ. ΑΕ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΕΔΡΑ: Λ. ΒΕΪΚΟΥ 139 - ΓΑΛΑΤΣΙ
ΑΦΜ: 801624119 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 160341901000
ΤΗΛ: 210 2130135

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ