

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεώργιος Μαρκόπουλος, Δήμαρχος Γαλατσίου, έχοντας νόμιμο δικαίωμα, δηλώνει ότι:
Τα υλοποιημένα όρια του οικοπέδου που φαίνεται με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποδείχθηκαν από εμένα και είναι αρά. Είμαι υπεύθυνος για την ύπαρξη και από του δικαιώματός του να ζητήσει την άδεια δόμησης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)		
α/α	X	Y
K1	478091.131	4207617.156
K2	478096.890	4207614.968
K3	478099.987	4207618.432
K4	478101.407	4207617.998
K5	478100.987	4207616.507
K6	478105.846	4207615.138
K7	478106.267	4207616.628
K8	478113.486	4207614.593
K9	478117.259	4207627.970
K10	478107.730	4207630.658
K11	478108.191	4207632.294
K12	478103.382	4207633.754
K13	478104.142	4207636.449
K14	478096.832	4207638.510
K15	478096.072	4207635.816
K16	478095.334	4207635.920

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- Οικοδομική γραμμή
- Ρυμοτομική γραμμή
- Όριο ιδιοκτησίας
- Θέση λήψης φωτογραφίας
- Υπάρχον κτίριο

±0.00/+143.10

Εμβαδόν Οικοπέδου (Γ'ΔΕΖ) =750.00τμ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ '87)		
α/α	X	Y
A	478134.519	4207630.840
B	478127.904	4207606.683
Γ	478091.013	4207617.085
Δ	478097.067	4207644.116
E	478124.333	4207634.451
Z	478117.343	4207609.661
A'	478126.222	4207633.781
B'	478119.287	4207609.118

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977, Ν.1337/1983)

Το γεωτεμάχιο Γ'ΔΕΖ στο Ο.Τ.98/98 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο βάσει ΦΕΚ Δ'724/21-10-2021 για χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού.Το υπόλοιπο Ο.Τ. 98/98 είναι χώρος Σχολείου βάσει ΦΕΚ Δ' 333/1990.
Εντός του οικοδομικού τετραγώνου δε διερχεται γραμμή υψηλής τάσης. Στην έκταση περιλαμβάνεται τμήμα παλαιού ρέματος που περνάει παλαιότερα από αυτό. Μετά από αυτοψία, σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 12374/16-07-2020 έγγραφο της ΕΥΔΑΠ, προέκυψε ότι το ρέμα δεν υφίσταται στο έδαφος και στην οδό Παπαφλέσσα διερχεται αγνώστου αριθμών υδάτων. Επίσης τα γεωτεμάχια δεν έχουν δοσικό χαρακτήρα ούτε περιλαμβάνουν διατηρητέα κτίρια. Το υπο τροποποίηση Ο.Τ. δεν βρίσκεται επί βασικού οδικού δικτύου και δεν βρίσκεται σε περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος ή κληρονημένου αρχαιολογικού χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν. 3852/2010. Τα όρια του γεωτεμαχίου λήφθηκαν με μετρήσεις GPS και Γεωδεστικού Σταθμού. Τα στοιχεία των ιδιοκτητών λήφθηκαν έπειτα από επίσημα αυτοψία.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΑΡΜΠΗΣ Α. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥΥ 72389
ΕΡΑΤΟΥΣ 105 ΜΑΡΟΥΣΙ 15124 - ΤΗΛ. 210 6104330
Α.Φ.Μ.: 075043147 - Δ.Ο.Υ.: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ & ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ 31-8-1957/(ΦΕΚ-35/Α'/6-3-1958)

Ε=200.00τμ
Π=10.00μ

Πορέκκληση
ππο 9-6-1973

Ε=200.00τμ
Π=8.00μ

Παρέκκληση
ππο 31-8-1957 (ΦΕΚ-35/Α'/6-3-1958)

Ε=112.50τμ
Π=6.00μ

ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ

ΚΑΛΥΨΗ

ΥΨΟΣ

(Π.Δ.λην από 23-6-1978, ΦΕΚ-312/Δ'/27-6-1978)
Ως ΓΟΚ/85 (Ν.1577/85 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.1772/88) στο πριν ΓΟΚ/85 συνεχής σύστημα δόμησης
Ως ΓΟΚ/85 (παρ.7 άρθρ. 9 του Ν.1577/85)

ΟΔΟΣ ΦΑΥΝΟΥ - ΚΥΜΟΘΩΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ

ΥΨΟΣ

Ως ΓΟΚ/85 (Ν.1577/85 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.1772/88) στο πριν ΓΟΚ/85 συνεχής σύστημα δόμησης
3 ορόφων (παρ.7 άρθρ. 9 του Ν.1577/85)

- N. 6111/83/12-3-92 (ΦΕΚ 285Δ/26-3-1992)
- N. 7803/144/2005 (ΦΕΚ 1180Δ/2-11-2005)
- Αποφ. Νομ. 14283/245/25-5-90 (ΦΕΚ 333Δ/5-7-1990)
- ΦΕΚ 724Δ/21-10-2021

ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

Σ.Δ.=1,20

ΚΑΛΥΨΗ

ΥΨΟΣ

(ΦΕΚ Δ' 333/1990)
50 %
14,50

ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

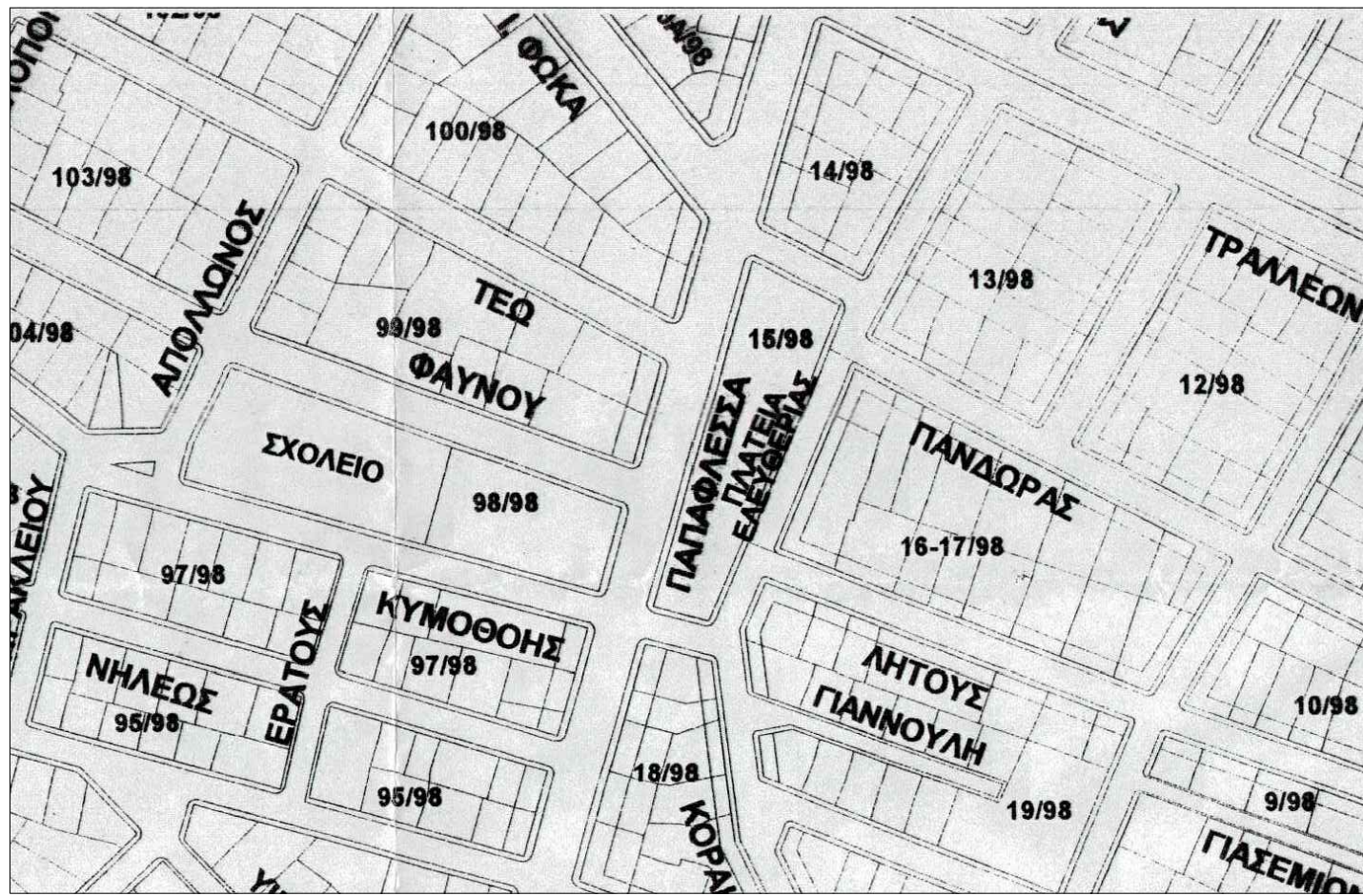
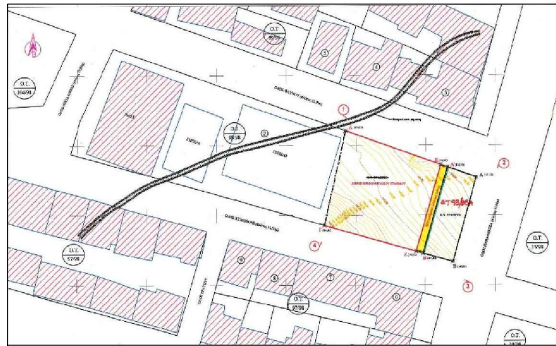


ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:2000



ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΠΛΟΥ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
(ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ)

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ-ΦΑΥΝΟΥ-ΚΥΜΟΘΩΗΣ, ΓΑΛΑΤΣΙ

ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΡΑ ΔΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ- ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΓΑΡΜΠΗΣ Α. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥΥ 72389
ΕΡΑΤΟΥΣ 105 ΜΑΡΟΥΣΙ 15124 - ΤΗΛ. 210 6104330
Α.Φ.Μ.: 075043147 - Δ.Ο.Υ.: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

29/08/2022
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΡΑ ΔΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ