

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ	
	Θέση λήψης φωτογραφίας
	Υπάρχον κτίριο
	Καταργούμενη Ρυμοτομική
	Προτεινόμενη Οικοδομική

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)		
α/α	X	Y
A	478134.519	4207630.840
B	478127.904	4207606.683
Γ	478091.013	4207617.085
Δ	478097.067	4207644.116
E	478124.333	4207634.451
Z	478117.343	4207609.661

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ		
α/α	ΟΝ/ΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Δήμος Γαλατσίου	Φαύνου-Παπαφλέσσα-Κυμοθόης
2	11ο Δημοτικό Σχολείο	Φαύνου-Κυμοθόης
3	Δ/στές πολυκατοικίας	Φαύνου αρ. 61 - Γαλάτσι
4	Δ/στές πολυκατοικίας	Φαύνου αρ. 59 - Γαλάτσι
5	Δ/στές πολυκατοικίας	Φαύνου αρ. 57 - Γαλάτσι
6	Δ/στές πολυκατοικίας	Παπαφλέσσα αρ. 25 - Γαλάτσι
7	Δ/στές πολυκατοικίας	Κυμοθόης αρ. 1-5 - Γαλάτσι
8	Λαμπριόδη Αγγ. Λαμπριόδη Αθανασία Λαμπριόδη Σουζάνα	Κυμοθόης αρ. 7 - Γαλάτσι
9	Ιωάννης Σάγος Δημήτριος Σάγος Χρήστος Βακαλουδής	Κυμοθόης αρ. 9 - Γαλάτσι

Εμβαδόν Οικοπέδου (ΑΒΓΔ)=1026.00τμ
Εμβαδόν Οικοπέδου (ΓΔΕΖ)= 750,00τμ

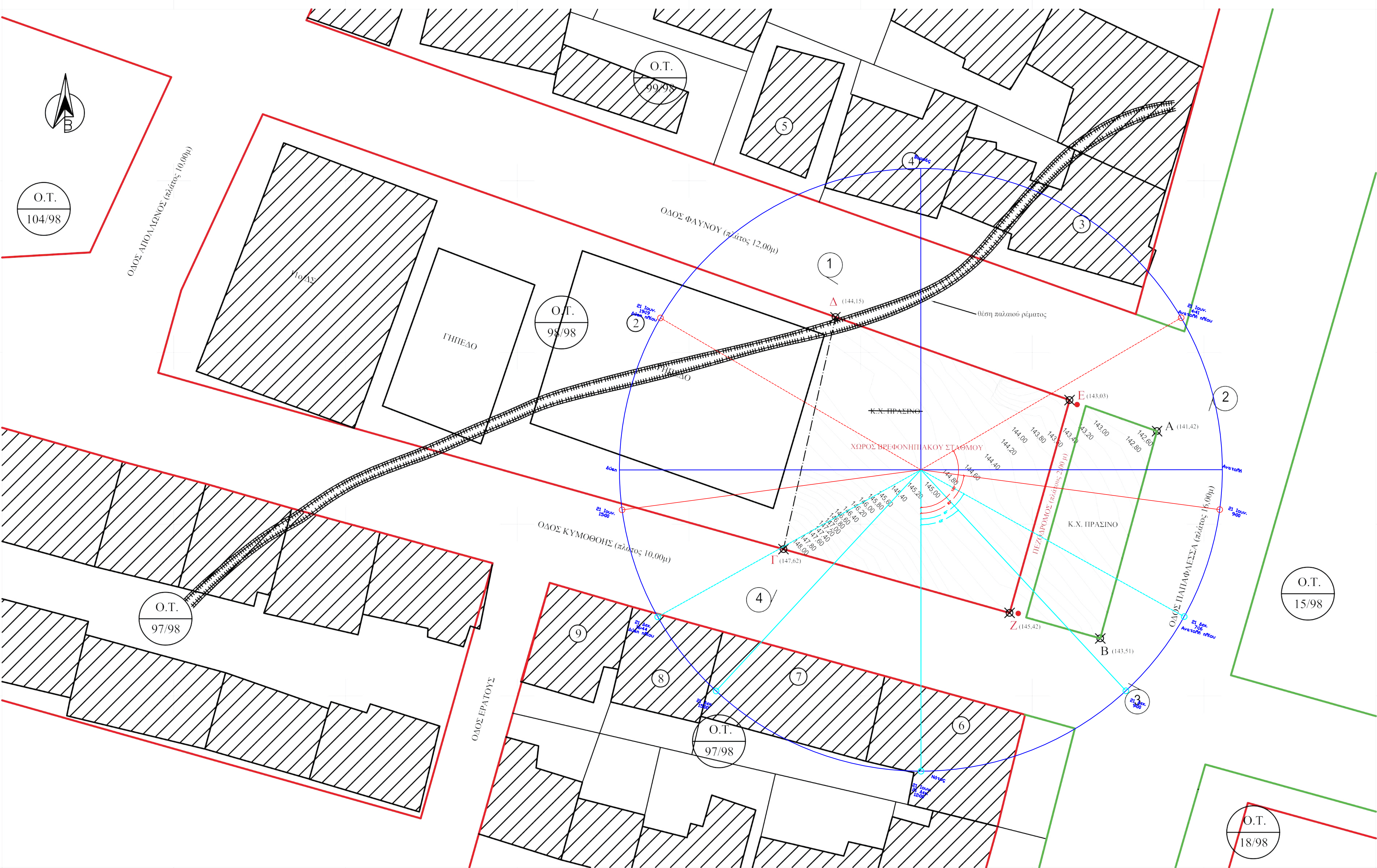
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεώργιος Μαρκόπουλος, Δήμαρχος Γαλατσίου, έχοντας νόμιμο δικαίωμα, δηλώνω ότι:
Τα υλοποιημένα όρια του οικοπέδου που φαίνεται με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποδείχθηκαν από εμένα και είναι ορθά.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Το γεωτεμάχιο ΑΒΓΔ είναι Κοινόχρηστο Πράσινο, το υπόλοιπο είναι χώρος σχολείου.
Εντός του οικοδομικού τετραγώνου δε διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης. Στην έκταση περιλαμβάνεται τμήμα παλαιού ρέματος που περνάουσε παλαιότερα από αυτό. Μετά από αυτοψία, σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 12374/16-07-2020 έγγραφο της ΕΥΔΑΠ, προέκυψε ότι το ρέμα δεν υφίσταται στο έδαφος και στην οδό Παπαφλέσσα διέρχεται αγωγός ομβρίων υδάτων. Επίσης τα γεωτεμάχια δεν έχουν δασικό χαρακτήρα ούτε περιλαμβάνουν διατηρητέα κτίρια. Το υπο τροποποίηση Ο.Τ. δεν βρίσκεται επί βασικού οδικού δικτύου και δεν βρίσκεται σε περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν. 3852/2010. Τα όρια του γεωτεμαχίου λήφθηκαν με μετρήσεις GPS και Γεωδαιτικού Σταθμού. Τα στοιχεία των ιδιοκτητιών λήφθηκαν έπειτα από επιτόπια αυτοψία.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ & ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ 31-8-1957(ΦΕΚ-35/Α/6-3-195)

Ε=200.00τμ
Π=10.00μ

Παρέκκλιση
πρo 9-6-1973

Ε=200.00τμ
Π=8.00μ

Παρέκκλιση
πρo 31-8-1957 (ΦΕΚ-35/Α/6-3-1958)

Ε=112.50τμ
Π=6.00μ

ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ
Σ.Δ.=2,60
ΚΑΛΥΨΗ

(Π.Δ/μα από 23-6-1978, ΦΕΚ-312/Δ/27-6-1978)
Ως ΓΟΚ/85 (Ν.1577/85 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.1772/88) στο πρην ΓΟΚ/85 συνεχές σύστημα δόμησης
Ως ΓΟΚ/85 (παρ.7 άρθρ. 9 του Ν.1577/85)

ΟΔΟΣ ΦΑΥΝΟΥ - ΚΥΜΟΘΟΗΣ
Σ.Δ.=2,10
ΚΑΛΥΨΗ

Ως ΓΟΚ/85 (Ν.1577/85 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.1772/88) στο πρην ΓΟΚ/85 συνεχές σύστημα δόμησης
3 ορόφων (παρ.9 άρθρ. 9 του Ν.1577/85)

ΥΨΟΣ

- 1) Ν. 6111/83/12-3-92 (ΦΕΚ 285Α/26-3-1992)
- 2) Ν. 7803/144/2005 (ΦΕΚ 1180Α/2-11-2005)
- 3) Αποφ. Νομ. 14283/245/25-5-90 (ΦΕΚ 333Δ/5-7-1990)
- 4) ΦΕΚ 724Δ/21-10-2021

ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

Σ.Δ.=1,20
ΚΑΛΥΨΗ
ΥΨΟΣ

(ΦΕΚ-333/Δ/1990)
50 %
14,50

ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

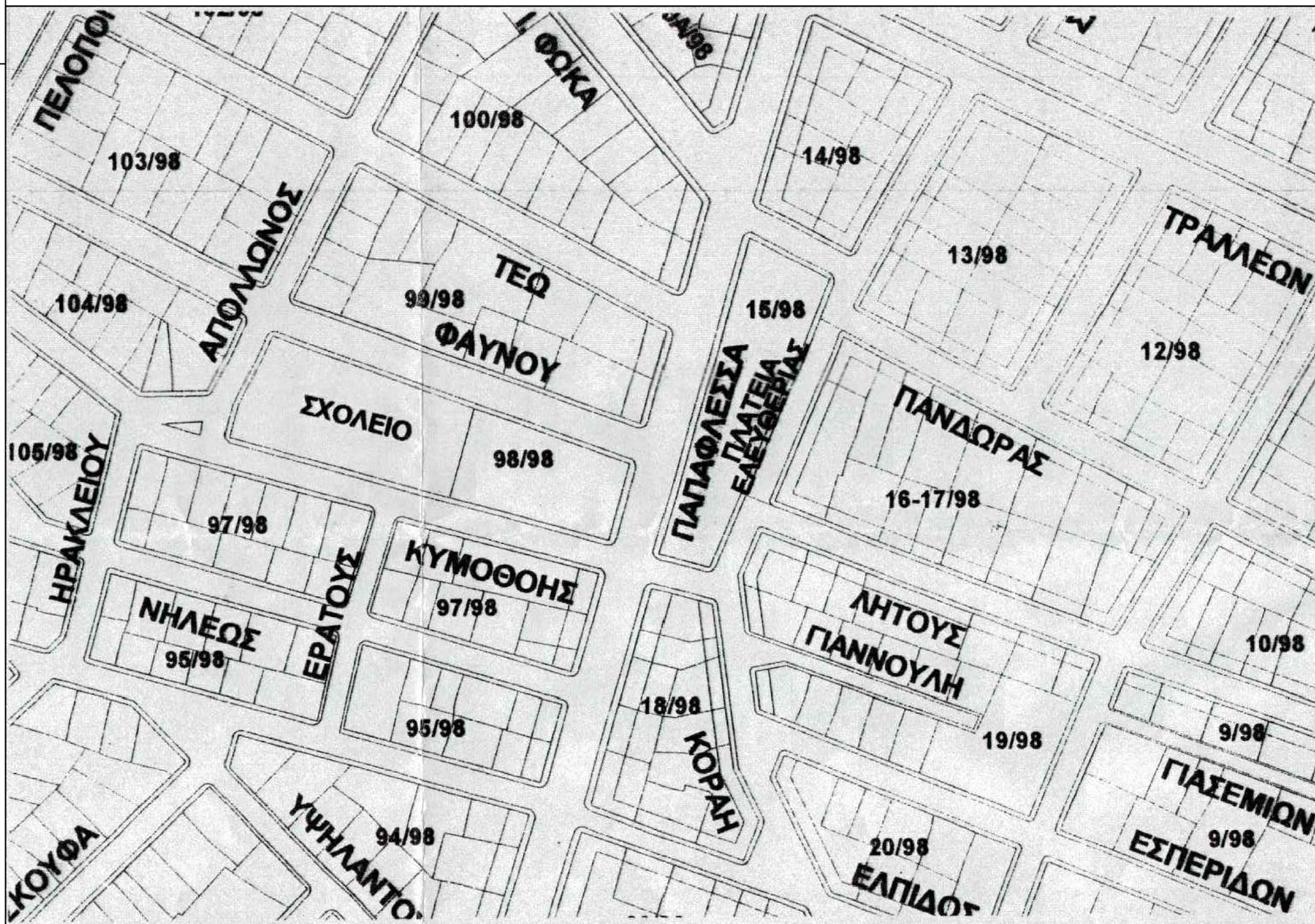


ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ALD
folini - xyrofi

Κύριος Έργο

ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ

Έργο

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΠΛΟΥ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
(ΜΕ ΥΠΟΛΟΙ)

Όλες Έργων

ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ-ΦΑΥΝΟΥ-ΚΥΜΟΘΟΗΣ, ΓΑΛΑΤΣΙ, Ο.Τ. 98/98

Κόστος

Μελέτες Έργων

Τοπογραφική μελέτη
Αρχιτεκτονική μελέτη
Στατική μελέτη
Μηχανολογική μελέτη
Φύση μελέτης

ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΑΡΜΠΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΦΩΤΕΙΝΗ ΣΥΡΑΗ
Αρχιτέκτων μηχανικός
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΑΡΜΠΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΡ. ΒΕΚΕΡΗΣ
Μηχανολόγος Μηχανικός
Αριθμός ορόφων

Τίτλος μελέτης

ΜΕΛΕΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΕΡΓΩΝ

ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΕΡΓΩΝ

Τίτλος μελέτης

ΚΕΝΑΚ - ΣΧΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα

1:500

Μεταρρύθμιση

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022

Υπογραφή/Σφραγίδα υπαλλήλου

Υπογραφή/Σφραγίδα υπαλλήλου

Υπογραφή/Σφραγίδα υπαλλήλου

Υπογραφή/Σφραγίδα υπαλλήλου